**PROJEKT UMOWY NR 3041-7.262.35.2025**

zawarta w dniu …………………… 2025 r.

pomiędzy: **Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Warszawie,**z siedzibą w Warszawie, ul. Chocimska 28, 00-791 Warszawa, NIP: 525 10 08 711,   
REGON: 000000247,   
reprezentowaną przez:

**Pana ………………………………………….. – Prokuratora Okręgowego w Warszawie,**zwaną dalej **„Zamawiającym",**a   
FIRMĄ: ……………………………………………………………………………………………………………………….  
z siedzibą w ……………………………………, ul. ………………………………….., NIP: ………………………,   
REGON: ………………………………………….  
reprezentowaną przez:   
……………………………………………………….  
zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”,

*W związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych   
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.), bez stosowania przepisów niniejszej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:*

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na konserwacji węzłów cieplnych oraz instalacji centralnego ogrzewania w Prokuraturze Okręgowej w Warszawie   
   i prokuraturach rejonowych jej podległych – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
3. wykonywania czynności konserwacyjnych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz aktualną wiedzą techniczną;
4. utrzymywania w pełnej sprawności eksploatacyjnej instalacji i urządzeń objętych konserwacją;
5. przystąpienia do usunięcia awarii całodobowo w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia telefonicznego i niezwłocznego jej usunięcia, w terminie nie powodującym dłuższej niż 5-cio godzinnej przerwy w dostawie ciepła. Pełną naprawę instalacji Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, (w przypadku konieczności dostawy części nietypowych termin ten może podlegać indywidualnym negocjacjom).
6. Usługa obejmuje zakup części zamiennych, materiałów oraz podzespołów niezbędnych do wykonania napraw na zasadach określonych w §3 niniejszej umowy.

**§2**

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania się doświadczeniem w konserwacji węzłów cieplnych   
i instalacji centralnego ogrzewania. Wykonawca zobowiązuje się, że konserwacje będą wykonywać osoby posiadające stosowne świadectwa kwalifikacyjne eksploatacji dotyczące wyżej wymienionego zakresu.

**§3**

1. Za usługi wymienione w §1 umowy Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy wynagrodzenie:
2. **ryczałt miesięczny („okres grzewczy” X-IV )** za konserwację węzłów cieplnych, kotłowni i instalacji   
   w kwocie: ……………**zł** **brutto,** (słownie: ……………………………………………………………), w tym stawka podatku VAT: ………., w kwocie …….zł,

**ryczałt miesięczny („okres grzewczy” X-IV)** za konserwację węzłów cieplnych, kotłowni i instalacji   
w kwocie: ………… **zł netto** (słownie: ……………………………………………),

1. **ryczałt miesięczny („poza okresem grzewczym” V-IX)** za konserwację węzłów cieplnych, kotłowni   
   i instalacji w kwocie: ……………….. **zł brutto,** (słownie: ………………………………………), w tym stawka podatku VAT: ………., w kwocie ………………. zł

**ryczałt miesięczny („poza okresem grzewczym” V-IX)** za konserwację węzłów cieplnych, kotłowni   
i instalacji w kwocie: ………. **zł netto,** (słownie: ……………………………………..)

**Okres trwania okresu „grzewczego”: 14 miesięcy.**

**Okres trwania okresu „poza okresem grzewczym”: 11 miesięcy.**

1. **Łączna wartość umowy** w trakcie jej trwania przez okres **25 miesięcy:** ……………..……….. **zł brutto,** (słownie: …………………………………………………..…… brutto), w tym stawka podatku VAT: …………,   
   w kwocie: ……………………..… zł,

**Łączna wartość umowy** w takcie jej trwania przez okres **25 miesięcy:** ……….……….. **zł netto,** (słownie: ……………………………………………………..).

1. **Łączna wartość umowy obejmuje zwrot kosztów zakupu części zamiennych**, materiałów oraz podzespołów, w wysokości wynikającej z uzgodnionego z Zamawiającym i zaakceptowanego protokołu, do wysokości kwoty **26 781,88 zł brutto** (podana kwota obejmuje cały okres obowiązywania umowy).
2. Podstawą wystawienia faktury miesięcznej jest potwierdzenie wykonania czynności konserwujących przez upoważnionych przedstawicieli jednostek objętych usługą.
3. Ustalone w ust. 2 wynagrodzenie będzie obowiązywało przez cały okres trwania umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty zakupu materiałów, części zamiennych i podzespołów niezbędnych do wykonywania Usługi, na podstawie dowodów zakupu oraz protokołów sporządzanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez przedstawiciela jednostki,   
   której protokół dotyczy, oraz inspektorów nadzoru danej branży, po zakończeniu każdego miesiąca, zawierających zestawienie wykonanych usług ze wskazaniem nazwy jednostki prokuratury, w której wykonano daną usługę, oraz zestawieniem materiałów, ich ilości, ceny   
   i łącznej wartości ich zakupu netto i brutto.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 będzie płatne z dołu co miesiąc wraz ze zwrotem kosztów za zakupione materiały, części zamienne i podzespoły, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu z zestawieniem wykorzystanych materiałów.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających niezbędne certyfikaty, atesty, po jak najniższych cenach uwzględniających wszelkie możliwe upusty   
   i rabaty.
7. Jeżeli cena zakupu części zamiennych, materiałów oraz podzespołów będzie budziła uzasadnione wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się do Wykonawcy o złożenie wyjaśnień dotyczących poziomu cen zakupu. Wykonawca w ramach wyjaśnień o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest wykazać, że zakup został zrealizowany zgodnie z zasadą efektywności ekonomicznej.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty zakupu materiałów, części zamiennych i podzespołów niezbędnych do wykonania usługi w nieprzekraczającej kwocie do **26 781,88 zł brutto.** Jeśli wartość kwoty zostanie przekroczona umowa ulega rozwiązaniu.
9. Obowiązek przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów zakupu (np. kopi faktur) dotyczy materiałów, części zamiennych i podzespołów o wartości jednostkowej powyżej:   
   **487,80 zł netto/600,00 zł brutto.**
10. W przypadku materiałów o wartości jednostkowej do **487,80 zł netto/600,00 zł brutto**, jeżeli cena zakupu będzie budziła wątpliwości Zamawiający, może zwrócić się do Wykonawcy o złożenie wyjaśnień dotyczących poziomu cen zakupu.
11. W przypadku uznania, że zakup części zamiennych, materiałów oraz podzespołów został zrealizowany z naruszeniem zasady efektywności ekonomicznej, w szczególności jeżeli cena zakupu jest znacznie wyższa od cen rynkowych tego rodzaju części zamiennych, materiałów oraz podzespołów, Zamawiający ma prawo wystąpić do Wykonawcy o korektę faktury, a Wykonawca jest zobowiązany dokonać tej korekty. Korekta faktury zostanie dokonana wg następujących zasad:
12. Zamawiający dokona udokumentowanej analizy rynku na podstawie minimum aktualnych wycen/ofert/cenników danej części zamiennej, materiału lub podzespołu;
13. Korekta faktury obejmie różnicę pomiędzy ceną zastosowaną przez Wykonawcę, a średnią arytmetyczną cen wynikających z analizy rynku, o której mowa w lit a).
14. Faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze   
    w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
15. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Fakturę należy wystawić na: Prokuratura Okręgowa w Warszawie, ul. Chocimska 28,  
    00-791 Warszawa, NIP 525-10-08-711 oraz podać numer niniejszej umowy lub na adres   
    *email: faktury.powaw@prokuratura.gov.pl*
17. Wykonawca udziela:
18. 12 miesięcznej gwarancji na usługę napraw oraz na wymienione części,
19. w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek.
20. odpowiedzialność z tytułu gwarancji będzie oparta na zasadach Kodeksu cywilnego.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty   
    w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.

**§4**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia 01.04.2025 r. do dnia 30.04.2027 r. lub do wyczerpania kwoty określonej w §3 ust. 8.
2. tron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej.

**§5**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości stanowiącej 10% ryczałtu miesięcznego brutto, określonego w §3 ust. 1 lit a, w przypadku nienależytego wykonania usługi   
   w „okresie grzewczym” X-IV.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości stanowiącej 5% ryczałtu miesięcznego brutto, określonego w §3 ust. 1 lit b, w przypadku nienależytego wykonania usługi   
   w „poza okresem grzewczym” V-IX.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w §3 ust. 1 lit. a lub lit. b - w zależności od miesiąca wykonanej usługi, za każdy dzień zwłoki w wyznaczonym terminie usunięcia awarii.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego określonego §3 ust. 1 lit. a lub lit. b - w zależności od miesiąca wykonanej usługi, w przypadku nie przystąpienia do usunięcia awarii w ustalonym czterogodzinnym czasie reakcji. Naliczone kary umowne, o których mowa w punktach 1, 2, 3 będą potrącane z faktury za konserwację złożonej w następnym miesiącu rozliczeniowym.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości umowy brutto wskazanej w §3 ust 2 lit. c, w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od jej realizacji.
6. Wykonawca poniesie koszty usunięcia awarii w trybie wykonawstwa zastępczego, w razie nie przystąpienia do jej usunięcia w ustalonym czterogodzinnym czasie reakcji. Naliczona należność zostanie potrącona z faktury za konserwację złożonej w następnym miesiącu rozliczeniowym.

W przypadku wykonawstwa zastępczego w usuwaniu awarii Zamawiający naliczy dodatkowo kary umowne, o których mowa w pkt 3.

**§6**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania usługi innym podmiotom bez zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia postanowień ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy.

**§7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności i nie ujawniania jakichkolwiek informacji poufnych stanowiących tajemnicę Zamawiającego, które zostały udostępnione przez Zamawiającego, w tym danych osobowych, w związku z wykonaniem niniejszej umowy oraz uzyskanych przy okazji jej wykonywania i nie ujawniania ich osobom trzecim poza odpowiednimi pracownikami Wykonawcy i wyłącznie w celu prawidłowej realizacji umowy.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu wiążą Wykonawcę w czasie prac nad realizacją umowy oraz po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§8**

1. Za nadzór nad realizacją umowy przy jej wykonaniu odpowiadają:
2. Ze strony Wykonawcy Pani/Pan…………………………………………………………, tel. ………..………………….

*e-mail:…………………………………………………………………………*

1. Ze strony Zamawiającego ………………………………………………………………….., tel. …………………………….   
   *e-mail: ……………………………………………………………………………*

**§9**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Integralną częścią umowy jest oferta cenowa Wykonawcy oraz opis przedmiotu zamówienia.

**§10**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

**§11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa cywilnego. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

*Załączniki do umowy:*

1. *Opis przedmiotu zamówienia*
2. *Oferta Wykonawcy z dnia ……………..*
3. *Klauzula informacyjna art. 13 RODO*

**Zamawiający Wykonawca**

…………………………….. ………………………….